

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ILLUSTRATIONSLINJER

- - - Illustrationslinje
- (+00,0) Förelagten plushöjd över nollplanet

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Anlagd park. Mindre byggnader avsedda för parkändamål. Lex toaletter, cafe och nätstation får anordnas. 4 kap 5 § punkt 2 PBL

NATUR Naturområde med möjlighet till dagvattenhantering, gång och cykelväg, lektytor och utomhusgym. 4 kap 5 § punkt 2 PBL

TORG Torgplats. 4 kap 5 § punkt 2 PBL

GATA Lokaltrafik. 4 kap 5 § punkt 2 PBL

GÅNG OCH CYKEL Gång och cykel. 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

BC₁ Bostäder och centrum. 4 kap 5 § punkt 3 PBL. Mindre centrumverksamheter får finnas i bottenvåningen.

BC₂ Bostäder och centrum. 4 kap 5 § punkt 3 PBL. I bottenvåningen längs minst hälften av kvarterets totala fasadlängd mot Kämpevägen skall möjlighet finnas att inreda centrumverksamhet som butik, cafe, restaurang eller annan publik service.

BC₃ Bostäder och centrum. 4 kap 5 § punkt 3 PBL. I bottenvåningen endast centrumverksamhet, dock får genomgående trapphus för bostäder finnas i mindre del.

KC Kontor och centrumverksamhet. 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

CKB Centrum, kontor och bostäder. 4 kap 5 § punkt 3 PBL. I bottenvåningen endast centrumverksamhet som ska orienteras mot torg, Kämpevägen eller Oskarshallsgratan i nämnda prioritering.

PBC Parkering, bostäder och centrum. 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

PB Parkering och bostäder. 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

PKC Parkering, kontor och centrumverksamhet. 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

SDB Skola, vård och serviceboende. 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

E Tekniska anläggningar. 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

C Centrum. 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

Vattenområden

W Öppet vatten. 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

W₁ Öppet vattenområde där trädäck och bryggor får anläggas. 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

W₂ Öppet vattenområde där flytbryggor och liknande anordningar får anläggas. 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL

Mark

n₁ Tallmiljö med skyddsvärda gamla tallar där träden ska vidmakthållas.

Utformning

Gångfartsområde Gångfartsområde. 4 kap. 5 § 2 PBL

Torgkaraktär Torgkaraktär

Varsamhet

varsam Råler och syllar från Vaggerydsbanans anslutning till Munksjö fabriksområde bör inordnas i gestaltningen av strandparken.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e. 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark per användningsyta. 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

••••• Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

••••• Marken får bebyggas under med planteringsbart bjälklag. Komplementbyggnader får uppföras i mindre omfattning, dock ej balkong och trapphus.

••••• På marken får endast komplementbyggnad uppföras. 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Utformning

II-IV Lägsta och högsta antal våningar. 4 kap 16 § PBL

V Högst antal våningar

Entre ska orienteras mot allmän plats. Infart till underjordiska garage ska ske från gata och orienteras mot nordsydliga lokala gator, Oskarshallsgratan eller Skeppsbrogatan, i nämnda prioriteringsordning.

f₁ Det ska finnas utrymningsmöjlighet mot gård.

Stängsel och utfart

U Utfartsförbud. 4 kap 9 § PBL

U Stängsel eller plank får finnas. 4 kap 9 § PBL

Utförande

b₁ Alla fasader inklusive tak skall utformas med ytskikt i obrännbart material. Eventuella fönster ska vara E 30-klassade men får vara öppningsbara.

Golvnivå på bottenvåning av bostäder ska vara högst 1,50 m över gaturnivå.

Varsamhet

k₁ Fasadmateriell skall vara tegel med regelbundet vitmålade pelare. Tak ska vara flackat sadeltak. 4 kap 16 § 2 och 30 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

a Strandskyddet upphävs inom området. 4 kap 17 § PBL

Följande tomlindelningar upphör att gälla inom planområdet:

Överskottet akt 0680K-E:III1211, Örlögsmannen akt 0680K-E:III503 och Ödlan akt 0680K-E:III423.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Fri höjd ska vara minst 3,5 m.

x₂ Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Fri höjd ska vara minst 6,0 m.

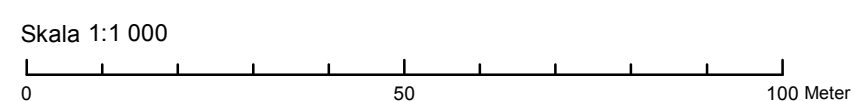
INFORMATION

Tak inom planområdet bör om möjligt utföras vegetationsklädda i syfte att fördröja dagvatten och bidra till förbättrad luftkvalitet.

Bostäder inom planområdet ska utformas med hänsyn till de riktvärden och bestämmelser som anges i Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader SFS 2015:216 med följande förtydligande:

För bostäder där ekvivalent ljudnivå från trafikbuller överstiger 55 dBA vid någon fasad ska minst hälften av alla bostadsrum vändas mot en sida där ekvivalent ljudnivå är högst 55 dBA eller ges möjlighet att vända mot en sida där ljudnivån innanför vädringsöppet fönster är högst ekvivalent ljudnivå 55 dBA. Detta kan uppfyllas med ett ljuddämpat vädringsfönster, fönster i ett burspråk eller ett fönster som öppnas in mot en till 2/3 inglasad balkong. Varje bostad ska ha tillgång till en privat eller gemensam uteplats inom kvarteret som uppfyller krav på trafikbuller vid uteplats, ekvivalent ljudnivå 50 dBA samt maximal ljudnivå 70 dBA.

<p>Detailplan för Örlögsmannen 5 och Östen 2 m.fl.</p> <p>SKEPSSBRON</p> <p>JÖNKÖPINGS KOMMUN</p> <p>STADSBYGGNADSKONTORET</p> <p>Planförfattare: Sara Sårdari sayyar och Mats Davidsson</p>	<p>SAMRÅDSHANDLING</p> <p>Upprättad: 2016-01-12</p> <p>(Godkännande:)(201x-xx-xx) (av:) (Stbn)</p> <p>Antagande: av:</p> <p>Laga kraft:</p> <p>Diarienummer: 2015:305</p>
	<p>Sida 02</p>
	<p>Planförfattare: Sara Sårdari sayyar och Mats Davidsson</p>
	<p>Planförfattare: Sara Sårdari sayyar och Mats Davidsson</p>



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning, December 2015
Märkskiktning:
Koordinatsystem: Svered 99 13 30
Högtydighet: R10200
Byggnadens begränsningsritning utgörs av fasadritning eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den dag månad år
Helén Lager
Lantmätaravdelningen Stadsbyggnadskontoret