



FINAL-formulär

ÖLJETTEN, SKEPPSBRON, SÖDRA MUNKSJÖN

Inlämning till Markanvisning



Södra Munksjön
UTVECKLINGS AB

Final-formulär

Hållbarhet

Två obligatoriska dokument att följa i markanvisningen är SMUABs Hållbarhetsprogram och dess Handlingsplan (se www.sodramunksjon.se/markanvisning).

Av *Handlingsplanens* samtliga aktiviteter - finns det någon eller några aktiviteter som ni inte kommer klara leva upp till eller inte anser vara relevanta? Lista i så fall vilka och motivera varför.

Kvarteret Öljetten och förslagets roll i stadsdelen och Jönköping är viktigt. Beskriv hur Öljetten ska bidra till stadsdelen och Jönköping i stort?
Hur skall kvarteret passa in i helheten Skeppsbron och Södra Munksjön, men också vara utmärkande i den?

Ekonomi

Bifoga senaste resultat- och balansräkning för det bolag som ska genomföra projektet.

Hur tänker ni er fördelningen mellan insats och lån i bostadsrättsföreningen?

Hur stor andel av lägenheterna måste vara sålda för att starta byggnation?

När avser ni ha byggstart?

Hur hanterar ni eventuellt osålda lägenheter vid inflyttning?

Om ni i er idé har tankar om gemensamma lokaler och funktioner, exempelvis möteslokal, övernattningslägenhet samt möjligheten att skapa levande bottenvåningar, redovisa hur ni tänker er det ur ett ekonomiskt perspektiv.

Redovisa mängd BTA i kvarteret uppdelat på funktioner, antal lägenheter och lägenhetsstorlekar.

Om ni i er idé om social hållbarhet tänkt er en affärsmodell som påverkar insatsen och avgiften för lägenheterna vill vi att ni utvecklar modellen mer. Om det finns ett spann i insatsen och avgiften så redovisa vad det är som gör att priserna skiljer sig åt.