

INBJUDAN - IDÉTÄVLING

Stationsområde

Södra Munksjön - Jönköping



Inbjudan till prekvalificering inför idétävling avseende utformning av stationsområde vid Södra Munksjön, Jönköping

1. Tävlingen

Jönköpings kommun avser att i samarbete med Sveriges Arkitekter arrangera en idétävling om utformning av ett nytt stationsområde vid Södra Munksjön.

1.1 Upphandlande myndighet/ arrangör

Arrangör är Södra Munksjön Utvecklings AB,
organisationsnummer: 556394-3397.

1.2 Bakgrund

Beslut har fattats nationellt att utreda de mest lämpliga sträckningarna, och därmed även de mest lämpliga stationsplaceringarna, för höghastighetsbanor mellan Stockholm och Göteborg (Götalandsbanan) respektive Jönköping och Malmö (Europabanan). Inga definitiva beslut är fattade för de delar som berör Jönköpings kommun utan flera alternativa sträckningar utreds för närvarande av Trafikverket. Ett beslut om sträckningar och stationsläge förväntas tas efter de förhandlingar (Sverigeförhandlingen) som kommer att ske under 2016. Att Jönköping med sitt strategiska läge kommer att få en station är sannolikt, men den slutliga placeringen av stationen är däremot inte beslutad.

Jönköpings kommun antog i november 2012 ett ramprogram för området Södra Munksjön. Detta program är att jämföras med en fördjupad översiktsplan enligt plan- och bygglagen. Ramprogrammet redovisar ett spårreservat samt en placering av en station för höghastighetsbanan i ett läge söder om Munksjön. Programmet har utformats med stöd av de studier som Banverket gjorde i samverkan med Jönköpings kommun inför förstudien för Götalandsbanan, delen Linköping-Borås (underlagsrapport 5:5, juli 2009).

Ramprogrammet redovisar möjligheten att expandera centrala delar av Jönköping med bostäder för minst 14 000 boende (dvs. minst 8 000 bostäder), ca 11 500 arbetsplatser, ca 453 000 m² kommersiella lokaler, verksamhetsytor, evenemangsområde samt ovan nämnda stationsområde.

Implementeringen av programmet har påbörjats genom att ett första område nu bebyggs. Ytterligare ett detaljplanearbete pågår, vilket snart kommer att bli föremål för samråd. Den nu aktuella detaljplaneetappen, som avser Skeppsbron, ligger i direkt anslutning till det i ramprogrammet föreslagna stationsområdet.

För att komma vidare med utformningen av Södra Munksjöområdet som helhet krävs det ytterligare studier avseende hur ett stationsområde ska gestaltas och integreras.



1.3 Syfte

Syftet med idétävlingen är att visualisera idéer, tänkbart innehåll och möjlig utformning av ett nytt stationsområde söder om Munksjön. Samtidigt syftar den till att visa hur stationsområdet kan inordnas i den planerade utbyggnaden av Södra Munksjöområdet som helhet.

1.4 Tävlingsuppgiften

En ny stationsbyggnad kommer att spela en viktig roll i den växande staden. Dess utformning och koppling till omgivande gator och kvarter kommer i hög grad att prägla Jönköpings framtida stadsbild. Stationen har, rätt utformad, möjlighet att bli ett uppskattat landmärke för staden.

I uppgiften ingår bl.a. att:

- ge förslag till stationsbyggnadens och -områdets utformning så att platsens betydelse i staden och regionen blir attraktiv och tydlig.

- ge förslag till utbud av service, handel och kultur, där stadsbebyggelsen har en inriktning mot möten, kontor, forskning och utbildning.
- ge förslag till lösningar på logistik och flöden till/från stationsbyggnaden och inom området av gående, cyklister, kollektivtrafik och biltrafik.
- redovisa idéer om utformning av stationsanläggningen med tillhörande brokonstruktion inklusive placering av järnvägsspår och perronger.

Tävlingsuppgiften kommer att preciseras närmare i det tävlingsprogram som nu är under upprättande.

1.5 Tävlingsområdet

Tävlingsområdet omfattar stationsbyggnad och angränsande stationsområde med tillhörande spårområde och perronger, samt direkt angränsande kvarter enligt ramprogrammet.

Avgränsningen på den redovisade illustrationen är schematisk och kommer att preciseras i det tävlingsprogram som nu upprättas inför tävlingens genomförande.



Tävlingsområdet är här endast ungefärligt markerat. Tävlingsprogrammet kommer visa den slutgiltiga omfattningen. Bild från Ramprogram för Södra Munksjön.

1.6 Antal tävlande

Max fyra team kommer att väljas ut att delta i idétävlingen. Enbart utvalda team har rätt att komma in med tävlingsbidrag.

1.7 Tävlingsarvode

De team som kvalificerar sig för fortsatt tävling erhåller vardera 500 000 SEK, exklusive moms, efter korrekt inlämnat och av juryn godkänt förslag. Det vinnande tävlingsbidraget får ytterligare 200 000 SEK, exklusive moms.

1.8 Uppdrag efter tävling

Tävlingen är en idétävling och resultatet av tävlingen avses användas som underlag i den fortsatta processen för att skapa förståelse för hur ett framtida stationsområde kan komma att se ut och vilka funktioner det kan komma att innehålla. Idétävlingen syftar inte till att handla upp konsult för fortsatt uppdrag.

1.9 Tävlingsprogram

Ett tävlingsprogram är under framtagande och kommer att distribueras till de tävlande vid idétävlingens start.

1.10 Jury

Tävlingsjuryn kommer att bestå av representanter för Södra Munksjön Utvecklings AB, förvaltningar inom Jönköpings kommun, Trafikverket samt Sveriges Arkitekter. Juryns ordförande kommer att vara kommunstyrelsens ordförande Ann-Marie Nilsson.

Juryn äger rätt att tillkalla sakkunnig expertis inom de områden där det är aktuellt, exempelvis inom gestaltning, konstruktion, bygg, energi, miljö med mera för rådgivning.

2. Prekvalificering

2.1 Upphandlingsförfarande

Idétävlingen genomförs som en projekttävling i enlighet med bestämmelserna i kapitel 14 i lagen om offentlig upphandling (LOU, 2007:1091)

2.2 Intresseanmälan

Intresseanmälan skall vara arrangören tillhanda senast 2016-01-22. Den ska lämnas in elektroniskt via Tendsign (www.tendsign.com).

2.3 Erforderliga handlingar

Till intresseanmälan skall bifogas:

- Förteckning över inlämnat material.
- Namn, organisationsnummer, adress, telefon, e-mail, webbadress. Om flera företag samverkar ska vars och ens uppgifter lämnas.
- Tre referensprojekt som är relevanta för tävlingsuppgiften enligt avsnitt 1.4 ovan och som inte är äldre än fem år. Respektive projekt får redovisas på max 3 A3-sidor. Till vart och ett av referensprojekten ska en referensperson anges med telefon och e-postadress.
- Redovisning av föreslagen projektorganisation för tävlingen (max två A4-sidor, min 11 pt font), kortfattade CV för medverkande (max två A4-sidor vardera, min 11 pt font). Nyckelpersoners roll i åberopade referensprojekt skall anges.
- En kortfattad motivering av sammansättningen av tävlingsteamet och tänkt angreppssätt, dvs. hur teamet avser att arbeta med uppgiften (max en A4-sida, min 11 pt font).

2.4 Urvalskriterier för deltagare

Urvalet kommer att genomföras i två steg: steg 1 (kvalificeringskrav) är skalkrav. Om kraven uppfylls går intresseanmälan vidare till steg 2 (urval).

Steg 1 Kvalificeringskrav

- Intresseanmälan skall ha inkommit i tid och på svenska eller engelska.

- Samtliga under punkten 2.3 ovan begärda handlingar skall ha inkommit.
- Deltagare ska ha fullgjort sina skyldigheter avseende inbetalning av skatter och socialförsäkringsavgifter samt vara registrerad i aktiebolags- eller handelsregister eller motsvarande register, som förs i det land där deltagarens verksamhet är etablerad. Deltagaren ska även vara registrerad för mervärdesskatt, undantaget skattefria verksamheter, samt inneha F-skattebevis. Arrangören kommer att kontrollera att föreskrivna skatter och avgifter har betalats och vid behov begära in intyg från deltagaren

Steg 2 Urval/utvärdering

Urvalet av de som kommer att bjudas in att tävla kommer att ske genom en samlad bedömning utifrån begärda handlingar. I bedömningen kommer att värderas de föreslagna teamens erfarenhet, kompetens och resurser för att lösa tävlingsuppgiften (se avsnitt 1.4 ovan). Särskild vikt kommer att läggas vid visad förmåga att utreda komplexa uppgifter och med hög arkitektonisk kvalitet gestalta funktionella lösningar.

Vi söker team som har förmåga att utforma stationsområdet utifrån de ambitioner som lagts fast i Stadsbyggnadsvision 2.0 samt Ramprogram för Södra Munksjön (se bilagor). Teamen skall kunna utforma mötet mellan höghastighetsbanans storskaliga system och angränsande del av den framtida innerstaden. Det ska göras utifrån kunskap om hur människor rör sig i stadens rum, hur ekonomin i staden fungerar och hur socialt hållbara miljöer gestaltas. En viktig del är den logistik som krävs runt en station för en höghastighetsbana, som kommer att vara en knutpunkt för såväl regional/kommunal som nationell trafik.

Teamen ska innehålla kompetenser inom stadsbyggande,

arkitektur, landskapsarkitektur och trafikplanering, särskilt spårbunden trafik. Det är en styrka om teamen också innehåller andra kompletterande kompetenser i frågor som rör hållbar stadsutveckling.

Vid urvalet av team som kommer att bjudas in till idétävlingen kommer stor vikt att läggas vid:

- teamets erfarenhet av likvärdiga, komplexa stadsbyggnadsprojekt,
- teamets kompetens för uppgiften, dess sammansättning samt motiv för denna,
- redovisat angreppssätt/tillvägagångssätt för uppdraget, samt
- visad förmåga att presentera funktionella helhetslösningar med god gestaltning.

Urvalet kommer att ske av en arbetsgrupp sammansatt av personer från Södra Munksjön Utvecklings AB, förvaltningar inom Jönköpings kommun samt Trafikverket. Tävlingsteamen kommer att väljas så att arrangören har möjlighet att få en så bred och varierad belysning av tävlingsuppgiften som möjligt.

2.5 Underrättelse om beslut

Underrättelse om vilka företag som kommer att bjudas in till att lämna tävlingsbidrag, lämnas till den e-postadress som angetts vid inlämnandet av intresseanmälan.

2.6 Sekretess

Sveriges Arkitekters rekommendation kring sekretess vid prekvalificering och offentliggörande av deltagare inför



Bild tagen från sydväst över omvandlingsområdet som det ser ut i dagsläget. Bild från Ramprogram för Södra Munksjön.

inbjudna tävlingar gäller (bilaga). Det innebär att arrangören, inbjudna team och övriga inblandade i processen, förbinder sig att hålla sekretess fram till dess att juryn har utsett vinnare. Först då offentliggörs resultat, förslag och deltagare. Vid offentliggörandet redovisas hela processen inklusive motiv till urval av deltagare.

2.7 Tävlingssspråk

Intresseanmälan kan göras på svenska eller engelska. Val av tävlingssspråk kommer att avgöras senare. Vid motstridiga uppgifter i de svenskspråkiga respektive engelskspråkiga underlagen gäller den svenska versionen före den engelska

2.8 Ersättning

Ingen ersättning utgår för upprättande av intresseanmälan.

2.9 Ägande- och nyttjanderätt

Den upphandlande myndigheten innehar äganderätten och nyttjanderätten till tävlingsförslagen som idéunderlag för fortsatt arbete.

2.10 Frågor

Frågor kan fram till 2016-01-11 ställas elektroniskt via Tendsign (www.tendsign.com). Frågor och svar kommer att hållas tillgängliga för samtliga som avser att lämna en intresseanmälan.



Bild tagen från sydost över omvandlingsområdet som det ser ut i dagsläget. Flygfoto från Jönköpings kommun.

3. Tidplan

Följande preliminära tidplan har upprättats för genomförande av prekvalificering och idétävling:

2015-11-30 - Annonsering av inbjudan till prekvalificering.

2016-01-22 - Inlämning av intresseanmälan.

2016-03-04 - Urval klart. Besked om vilka som inbjuds att medverka i tävlingsskedet.

2016-03-17 - Utskick av tävlingsprogram.

2016-03-29-31 - Startmöten i Jönköping

2016-06-17 - Inlämning av tävlingsbidrag

2016-09-15 - Tävlingen avslutas och vinnare utses

Bilagor

Jönköping - staden och sjöarna, Stadsbyggnadsvision 2.0, rapport, 2008

Ramprogram för Södra Munksjön, rapport, 2012

Förstudie Gotalandsbanan, Linköping-Borås, underlagsrapport 5:5, juli 2009

Sveriges Arkitekters rekommendation kring sekretess, PM, november 2015

